

Size : 8 x 14 Cms



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.bank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

AUCTION CUM SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City union bank ("Secured Creditor"), the Constructive Possession of which has been taken by the Authorised Officer of City Union Bank Ltd (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "Without RECOURSE BASIS" on 13.08.2026, for recovery of Rs.52,45,074/- (Rupees Fifty Two Lakh Forty Five Thousand and Seventy Four Only) as on 29.06.2026 due to the City Union Bank Ltd (Secured Creditor), from No.1.M/s.Sri Selvaganesh Textiles, No.8-1/209, Sandaipet Main Road, Elampillai Post, Elampillai, Salem - 637502. No.2.Mr.B.Karthikrajan, S/o.Balasubramanian, No.8-1/209, Sandaipet Main Road, Elampillai Post, Elampillai, Salem - 637502. No.3.Mrs.Jayapriya, W/o.B.Karthikrajan, No.8-1/209, Sandaipet Main Road, Elampillai Post, Elampillai, Salem - 637502. No.4.Mr.S.Balasubramanian, S/o.P.S. Sadhasivam, No.8-1/209, Sandaipet Main Road, Elampillai Post, Elampillai, Salem - 637502

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:

Last Date and Time of Submission of EMD	13.08.2026, Time: 12.00 Noon
Date and Time of Auction Sale	13.08.2026, Time : 01.00 PM
Place of Auction and Contact Details	City Union Bank Limited, Ellampillai Branch, 14-261/489, D Main Road, Near Bus Stand, Ellampillai, Salem-637502. Cell Nos: 9381737891, 9360587435, 8925964902, 8925976139.
Reserve Price	Rs.80,00,000/- (Rupees Eighty Lakh Only)
EMD 10% :	Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakh Only)

SCHEDULE OF PROPERTY/IES - Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mr.S.Balasubramanian, S/o.P.S.Sadhasivam

Item 1: The Site and Superstructure now Existing and to be put up thereon in future at Salem West Registration District, Magudanchavadi Sub Registration Office, Salem Taluk, Elampillai Village, Natham S. No. 29/1 to the extent of 19.75 Acre, As per the present Survey S. No. 183/8 within this to the extent of 1386 Sq.fts of land and. **Boundaries as follows:** North of: Eri Porombokku, West of: House belonged to Palani Pandaram, East of: House belonged to K.T.K Govindaraj, South of: House belonged to K.T.K Govindaraj Admeasuring East-West on the both side 22 ft and North - South on the both side 63 ft and within this to the extent of 1386 Sq.fts of with building and all pathway rights, easement rights and etc. **Item 2:** The Site and Superstructure now Existing and to be put up thereon in future at Salem West Registration District, Magudanchavadi Sub Registration Office, Salem Taluk, Elampillai Village, Natham S. No. 33/2A1 to the extent of 7.22 Acre, As per the Present Survey S. No. 183/7 within this to the extent of 750 1/2 Sq.fts of land and. **Boundaries as follows:** East of: House belonged to Duraisamy Chettiar and others, West of: House belonged to Palani Pandaram and North South Santhu belonged to S.Balasubramanian North of: House belonged to S.Balasubramanian, South of: East West Panchayat Road Admeasuring East - West on the both side 19 ft and North - South on the both side 39 1/2 ft and within this to the extent of 750 1/2 Sq.fts of with building and all pathway rights, easement rights and etc. Encumbrances-Nil

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in www.cityunionbank.bank.in

Place: Kumbakonam, Date: 03.07.2026

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Ph No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website :

www.cityunionbank.com

Size : 8 x 14 Cms



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.bank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

அசையாச் சொத்தின் ஏலம் மற்றும் விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 அதுனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) & 9(1) ஆகியவற்றின் கீழ் அசையா சொத்துக்கான விற்பனை அறிவிப்பு.

இந்த அறிக்கையின் மூலம் பொதுமக்களுக்கு குறிப்பாக கடன் தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் அல்லது அடமானம் வைத்தவர்கள் 1.M/s.பூநீ செல்வகணேஷா டெக்ஸ்டைல்ஸ், எண்.8-1/209, சந்தைப்பேட்டை மெயின் ரோடு, இளம்பிள்ளை போஸ்ட், இளம்பிள்ளை, சேலம் - 637502. 2.திரு.8 . கார்த்திக்ராஜன், த/பெ.பாலசுப்ரமணியன், எண்.8-1/209, சந்தைப்பேட்டை மெயின் ரோடு, இளம்பிள்ளை போஸ்ட், இளம்பிள்ளை, சேலம் - 637502. 3.திருமதி.ஜெயப்ரியா, க/பெ.8 . கார்த்திக்ராஜன், எண்.8-1/209, சந்தைப்பேட்டை மெயின் ரோடு, இளம்பிள்ளை போஸ்ட், இளம்பிள்ளை, சேலம் - 637502. 4.திரு.ச . பாலசுப்ரமணியன், த/பெ.ப . ச . சதாசிவம், எண்.8-1/209, சந்தைப்பேட்டை மெயின் ரோடு, இளம்பிள்ளை போஸ்ட், இளம்பிள்ளை, சேலம் - 637502 ஆகியோருக்கும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால் சிட்டி யூனியன் வங்கிக்கு (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர்) அடமானம்/ பற்றுவைக்கப்பட்ட மற்றும் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்டின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் ஆக்கப்பூர்வமான சுவாதீனம் (Constructive Possession) செய்யப் பட்டுள்ளதுமான கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தானது, 29.06.2026 அன்று சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் -க்குச் செலுத்த வேண்டிய ரூ.52,45,074/- (ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டு லட்சத்து நூற்றத்து ஐந்தாயிரத்து எழுபத்து நான்கு மட்டும்) தொகையை வசூலிப்பதற்காக, 13.08.2026 அன்று "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்", "இருக்கின்றவற்றுடன்" மற்றும் "மாற்று வழங்கப்பட மாட்டாது" எனும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் பிற விவரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்	13.08.2026, மதியம் 12:00 மணி
ஏல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம்	13.08.2026, மதியம் 01:00 மணி
ஏலம் நடைபெறும் இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள்	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், இளம்பிள்ளை கிளை 14-261/489,0 மெயின் ரோடு, பஸ் ஸ்டாண்ட் அருகில், இளம்பிள்ளை, சேலம்-637502 செல் எண்கள் : 9381737891, 9360587435, 8925964902, 8925976139.
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ரூ.80,00,000/- (ரூபாய் எண்பது லட்சம் மட்டும்)
செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை 10%	ரூ.8,00,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சம் மட்டும்)

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

திரு.ச.பாலசுப்ரமணியன், த/பெ.ப.சதாசிவம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

ஐட்டம் 1 : சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மகுடஞ்சாவடி சார் பதிவு அலுவலகம், சேலம் தாலுக்கா, இளம்பிள்ளை கிராமம், நத்தம் சர்வே எண்.29/1 இதற்கு உட்பட்ட 19.75 ஏக்கரில் தற்போதைய சர்வே எண்.183/8-ன் படி 1386 சதுரடி பரப்பளவு நிலம், தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால சூப்பர் கட்டுமானம் உட்பட்ட. **நான்கு எல்லைகள் :** வடக்கில் : ஏரி புறம்போக்கு, மேற்கில் : பழனி பண்டாரத்துக்கு சொந்தமான வீடு, கிழக்கில் : K.T.K.கோவிந்தராஜ்-க்கு சொந்தமான வீடு, தெற்கில் : K.T.K.கோவிந்தராஜ்-க்கு சொந்தமான வீடு. **அளவீடு:** கீழ்மேல் இருபுறமும் 22 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 63 அடி ஆக மொத்தம் 1386 சதுரடி பரப்பளவு நிலம், கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து பாதை உரிமைகள், அடிப்படை உரிமைகள் முதலியன. **ஐட்டம் 2 :** சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மகுடஞ்சாவடி சார் பதிவு அலுவலகம், சேலம் தாலுக்கா, இளம்பிள்ளை கிராமம், நத்தம் சர்வே எண்.33/2A1 இதற்கு உட்பட்ட 7.22 ஏக்கரில் தற்போதைய சர்வே எண்.183/7-ன் படி 750 1/2 சதுரடி பரப்பளவு நிலம், தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால சூப்பர் கட்டுமானம் உட்பட்ட. **நான்கு எல்லைகள் :** கிழக்கில் : துரைசாமி செட்டியார் மற்றும் மற்றவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு, மேற்கில் : பழனி பண்டாரத்துக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் S.பாலசுப்ரமணியனுக்கு சொந்தமான தென்வடல் சந்து, வடக்கில் : S.பாலசுப்ரமணியனுக்கு சொந்தமான வீடு, தெற்கில் : கீழ்மேல் பஞ்சாயத்து ரோடு. **அளவீடு:** கீழ்மேல் இருபுறமும் 19 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 39 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 750 1/2 சதுரடி பரப்பளவு நிலம், கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து பாதை உரிமைகள், அடிப்படை உரிமைகள் முதலியன. வில்லங்கம்: இல்லை.

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, www.cityunionbank.bank.in இல் வழங்கப்பட்டுள்ள இணைப்பை பார்க்கவும்.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 03.07.2026

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

1. The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself.
2. The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Ltd from the address mentioned in the paper publication in working days and working hours.
3. The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of “City Union Bank Ltd.”, **on or before the time stipulated** along with self attached photocopies of the kyc documents on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified in the paper publication.
4. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **the time stipulated** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified in the paper publication.
5. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the highest bid submitted in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be confirmed to the person making highest bid.
6. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited
7. In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
8. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
9. The property/ies are sold on “As- is- where- is” , “As-is-what-is” ,“whatever there is” and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank ltd after confirmation of sale.
10. To the best of the knowledge and information of the Authrosied officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property expect as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
11. The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
12. The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
13. Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount,

the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.

15. The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
16. The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
17. The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
18. The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
19. Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.
20. Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
21. In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
22. In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
23. In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
24. As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate

25. City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
26. In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity.
27. It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.